

Číslo jednací
MMB/0374552/2015

Spisová značka
OPP/MMB/0374552/2015/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D. 18.11.2015
54217 3233
kuliskova.lea@brno.cz

Brno dne

- TIPRO projekt, s.r.o., Kytnerova 16, 621 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 7.10.2015 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupenou dle plné moci za dne 26.10.2015, spol. TIPRO projekt, s.r.o., IČ 26944685, se sídlem Kytnerova 16, 621 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : **Veveří 70 / Hrnčířská 60, č.p. 158, pozemek parc. č. 1102/1, k.ú. Veveří,**

- *kulturní památka rejstř.č. 31338/7-201, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. Kult/402/90/Sev. ze dne 6.4.1990*

Právnická fakulta MU v Brně – stavební úpravy kanceláří v 1.PP
– ohlášení stavby

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení stavebních úprav a udržovacích prací kanceláří v 1.PP budovy Právnické fakulty MU, Veveří 70/Hrnčířská 60 v Brně, dle předložené dokumentace pro provedení stavby „*PrF MU – stavební úpravy kanceláří 1.PP.*“, vypracované v srpnu 2015 spol. TIPRO projekt s.r.o., je ve smyslu §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou konány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací.
2. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB ke schválení pro realizaci.
3. Stávající dveře T1 a T2 zůstanou zachovány včetně zárubní a budou repasovány přičemž navrhované kování lze včetně elektromechanické vložky zámku osadit.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav kanceláří v 1.PP v budově Právnické fakulty MU, Veveří 70 v Brně vystavěné v letech 1928-33 dle návrhu architekta Aloise Dryáka. Budova je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 4.11.2015 pod č.j. NPÚ 371/76677/2015 - PW a na OPP MMB doručeno dne 5.11.2015.

Předložená dokumentace řeší stavební práce v části 1.PP, kde jsou kancelářské prostory. Tyto prostory jsou, vzhledem ke svažitému terénu, na úrovni běžného nadzemního podlaží. Dle návrhu budou provedeny dispoziční úpravy a bude vybudováno hygienické zázemí pro tento úsek. V dispozici budou vybourány tři dělicí příčky a šachta se strojovnou bývalého výtahu. Prostor kanceláří bude rozdělen novými příčkami, v místě chodby a vybouraného výtahu bude realizováno hygienické zázemí. V souvislosti s úpravami souvisí rekonstrukce podlah, rekonstrukce elektroinstalací, rozvodů ZTI, topení a provedení nových vnitřních omítek v řešených místnostech. Dále mají být odstraněny troje původní kazetové dveře včetně obložkových zárubní a nahrazeny novými dřevěnými dveřmi, vzhledově identickými s ostatními nově osazovanými výplněmi. Pro podlahy, obklady a dveřní výplně budou použity materiály a prvky obdobné, jako v části podlaží již dříve upravené pro potřeby knihovny.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **stavební úpravy v části 1.PP Právnické fakulty MU lze realizovat podle předložené dokumentace** a požaduje:

- před a po zahájení opravy budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů, materiálů a detailů opravy, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy z kontrolních dnů.
- stávající kazetové dveře označené v PD T1 a T2 zůstanou zachovány včetně zárubní. U těchto dveří lze vyměnit kliku a zámek s elektromagnetickou vložkou za nové sjednocené, umožňující vstup na čipy.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podmínka zachování původních dveřních výplní otvorů v původních zárubních neznemožňují realizaci záměru. Jsou situovány v jednom prostoru, nedojde tedy ke střídání nových a původních dveří. Osazení nových zámků je respektováno vzhledem k zavedení nového systému přístupnosti v celé budově PrF MU.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně projednání navrhovaných úprav na místě samém za účasti projektanta, investora a NPÚ ÚOP v Brně a dospěl k závěru, že navrhované stavební úpravy a udržovací práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

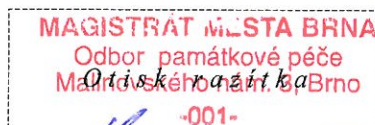
Svůj souhlas s navrhovanými pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situace, D.1.1.1.2 – současný stav, demolice – půdorys, řez A-A, D.1.1.1.2 – nový stav, demolice – půdorys, řez A-A, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Martin Zedníček
Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

